



# Comune di Floresta

Città Metropolitana di Messina

Comune del Parco dei Nebrodi



C.F. & partita iva 01582160832  
Via Umberto I° - 115  
Via Roma 30 - 98030 Floresta

☎0941 662036 fax 0941 662266  
Pec: comunedifloresta@pec.it  
E-mail: sindaco@comunedifloresta.it

## AVVISO PUBBLICO DI PROROGA TECNICA SU RICHIESTA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE TERRENI COMUNALI PER USO PASCOLI CON SCADENZA 2023

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 65 del 12/05/2023

### RENDE NOTO

**PREMESSO** che il Comune di Floresta è proprietario di terreni ad uso agricolo e pascolivo siti in diverse località del territorio comunale e alcuni di essi in locazione con appositi contratti in itinere con scadenza entro l'anno.

**CONSIDERATO** che è intendimento dell'Amministrazione comunale continuare anche per i prossimi anni la locazione detti terreni, al fine di garantirne uno sfruttamento razionale e favorire la promozione di iniziative imprenditoriali protese allo sviluppo economico ed all'aumento dell'occupazione.

**CONSIDERATO** altresì,

- che è necessario rivedere le modalità di locazione adeguando le tariffe e migliorando le condizioni contrattuali elaborando un nuovo bando assegnando le giuste tempistiche;
- che è anche opportuno non pregiudicare i pascoli con interruzioni che lascino incustoditi i terreni che potrebbero comportare danni per l'ente;
- che è opportuno per motivi economici non interrompere l'introito dei canoni per l'Ente;

### **SI RITIENE OPPORTUNO**

concedere la possibilità di una proroga tecnica dei contratti in questione già in itinere e con scadenza 2023, al fine di consentire all'Ufficio di predisporre il nuovo bando introducendo gli eventuali adeguamenti e miglioramenti.

### **SI PRECISA CHE**

- 1) La proroga è concessa previo domanda dell'affittuario da presentarsi all'Ufficio protocollo del Comune di Floresta, specificando i riferimenti del contratto in questione;
- 2) La proroga è concessa con le stesse condizioni di cui al contratto originario e con limite di nuova scadenza al 31/12/2023, il canone sarà rapportato al periodo di proroga concesso;
- 3) La proroga è concessa se permangono le condizioni iniziali dei requisiti dell'affittuario.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Arch. Filippo Russo**