



Comune di Floresta

Città Metropolitana di Messina

Comune del Parco dei Nebrodi



C.F. & partita iva 01582160832
Via Umberto I° - 115
Via Roma 30 - 98030 Floresta

☎0941 662036 fax 0941 662266
Pec: comunedifloresta@pec.it
E-mail: sindaco@comunedifloresta.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE DI IMMOBILI PUBBLICI AI FINI DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ECONOMICHE DI TIPO TURISTICO-RICETTIVE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la Delibera di Giunta Municipale n.63 del 12/05/2023

RENDE NOTO

E' indetta manifestazione di interesse per l'assegnazione dei sotto indicati immobili comunali, al fine di svolgere al loro interno attività economiche di tipo turistico-ricettive da parte di imprese e/o soggetti economici e/o associazioni, unitamente a finalità pubbliche di promozione del territorio del Comune di Floresta oltre che di custodia e mantenimento delle aree pubbliche in questione:

- a) area di verde attrezzato posta tra il Corso Indipendenza e il Fiume Alcantara, nella porzione nord della particella catastale n. 297 del foglio 7 per una superficie di circa 7500 mq con all'interno diverse infrastrutture tra cui sentieristica varia, gazebo, ecc.;
- b) vano chiuso al piano terra posto sotto della Piazzetta della Posta, con accesso dalla Via Vittorio Emanuele, con una ampia porta di ingresso e di superficie interna di circa 60 mq, dotato di impianto elettrico e di un punto acqua;

Gli immobili sopra descritti vengono concessi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza.

Nessun onere dovrà derivare al Comune dalla procedura di concessione.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 6 a decorre dalla stipula del contratto. È escluso il tacito rinnovo.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

La redazione della graduatoria è effettuata esclusivamente sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

1. Presentazione e relativa qualità del progetto di impresa all'interno del quale è previsto l'utilizzo degli immobili comunali in questione e nel quale viene descritto anche la finalità pubbliche di promozione del territorio del Comune di Floresta;
2. Curriculum del titolare della domanda;
3. Offerta in termini di canone annuo e/o servizi offerti al Comune e alla comunità di Floresta;

Punteggi:

- presentazione e relativa qualità del progetto di impresa = max **punti 30**;
- curriculum del titolare della domanda = max **punti 20**;
- se residente a Floresta = punti **10**;
- offerta in termini di canone annuo e/o servizi offerti al Comune e alla comunità di Floresta = max **punti 40**.

La concessione degli immobili pubblici è assegnata mediante la formazione di una graduatoria relativamente agli immobili messi al bando.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione avverrà con determinazione successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dagli aggiudicatari nella domanda di partecipazione.

All'aggiudicazione-assegnazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le condizioni previste nel presente bando di gara. Nel caso in cui la procedura andasse deserta gli immobili potranno essere oggetto di affidamenti diretti, fermi restando i contenuti del presente bando.

Le offerte dovranno essere in aumento rispetto al canone annuale posto a base d'asta pari ad **€ 500,00**.

Il canone annuale a base d'asta è da intendersi al netto di ogni spesa e onere fiscale.

Il canone è dovuto su base annuale e non in frazione mensile. La prima rata del canone dovrà essere versata all'atto della stipula del contratto. Le successive rate devono essere versate anticipatamente entro il 1° novembre dell'anno precedente a quello cui si riferiscono.

Il canone verrà incrementato annualmente in misura pari al 75% dell'indice ISTAT FOI.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche o giuridiche in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività turistico-ricettiva, previsti dalla normativa di settore vigente o in fase di imminente acquisizione.

I partecipanti devono essere in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con il Comune.

Possono partecipare anche soggetti in fase di acquisizione della partita IVA o in ogni caso in fase di regolarizzazione della propria attività, producendo dichiarazione di impegno e relative modalità.

I partecipanti non devono essere interdetti, inabilitati o falliti, non devono trovarsi in stato di liquidazione e devono essere in regola in materia contributiva e previdenziale.

Sono esclusi i partecipanti (in qualità di persone fisiche, giuridiche o soggetti legali rappresentanti di persone giuridiche) per i quali:

- sussistano debiti nei confronti del Comune di Floresta per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale, sentenza o altro atto amministrativo per un importo pari o superiore a € 5.000,00;
- sussistano contestazioni da parte dell'Amministrazione Comunale derivanti da obblighi convenzionalmente assunti con la stessa;
- sia accertata l'occupazione senza titolo di terreni o immobili di proprietà comunale.

L'aggiudicazione avverrà con determinazione successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dagli aggiudicatari nella domanda di partecipazione.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le condizioni previste nel presente bando di gara. Nel caso in cui la procedura andasse deserta le aree potranno essere oggetto di affidamenti diretti, fermi restando i contenuti del presente bando.

Saranno escluse le offerte al ribasso rispetto al canone a base d'asta.

In fase di istruttoria delle domande pervenute è ammesso il soccorso istruttorio.

PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il bando sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Floresta, e sull'apposito link degli avvisi del sito internet dell'Ente, fatte salve ulteriori forme integrative di pubblicità.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Le domande per l'assegnazione dell'area oggetto della presente selezione, devono essere inviate entro le ore 14,00 del **24/05/2023** al Comune di Floresta **tramite pec al seguente indirizzo:** comunedifloresta@pec.it o presentate direttamente a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Floresta in Via Umberto I, n. 115 allo stesso orario di cui sopra.

Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda deve contenere, a pena di inammissibilità:

- Dati anagrafici del richiedente, compresi C.F. e partita IVA se in possesso, nel caso l'impresa o il soggetto economico è ancora da costituirsi è necessaria la dichiarazione di impegno alla costituzione entro 3 mesi dalla comunicazione di assegnazione;
- Curriculum del titolare evidenziando le esperienze e i titoli qualificativi nel settore turistico-culturale-sociale;
- Progetto di impresa contenente, relazione economica con descrizione dell'attività da intraprendere eventuali elaborati grafico-descrittivi, tipologia delle attività esercitate e business plan;
- Descrizione dell'offerta sia in termini di canone annuo e in termini di servizi offerti al Comune e alla comunità di Floresta.

Alla domanda devono essere allegati, a pena di nullità della stessa;

- dichiarazione di possedere i requisiti morali per poter contrarre con la pubblica amministrazione;
- copia del documento di identità del titolare e degli eventuali soci e collaboratori;

Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

SOPRALLUOGO

L'offerente è tenuto, tramite sopralluogo da effettuarsi autonomamente, a prendere preventiva visione e conoscenza delle condizioni e dello stato dei beni, direttamente o a mezzo terzi, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere, ivi compresa la consistenza del bene.

GRADUATORIA

La graduatoria di cui al presente bando è pubblicata presso l'Albo pretorio del Comune di Floresta.

Contro la graduatoria è ammessa istanza di revisione da presentarsi al Comune entro 15 giorni dalla sua pubblicazione. Sull'istanza il Comune si pronuncia entro i successivi 15 giorni e l'esito della stessa è pubblicato nel medesimo giorno.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sostituire gli operatori che risulteranno rinunciatarci, con quelli che seguono nella graduatoria definitiva, secondo l'ordine della stessa.

Gli immobili sono affidati con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica secondo le risultanze della selezione pubblica. L'Amministrazione Comunale, indipendentemente dalle risultanze della selezione pubblica, si riserva la facoltà di revocare, per sopravvenienze di fatto o di diritto, la procedura e per l'effetto di non dare luogo alla concessione degli immobili.

Gli adempimenti (amministrativi e fiscali), nonché le spese di stipula e registrazione del contratto, sono a totale carico dell'Affittuario.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS.196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono stati raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge 241/90;
- c) I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti;
- d) Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica,
- e) Titolare e responsabile del trattamento: Dirigente dell'Area Tecnica

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alla normativa statale e regionale vigente.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Filippo Russo